

平成29年度 事業報告

【総務部】

1. 非調査士の対策及び対応

(1) 土地家屋調査士法施行規則第39条の2の規定による調査

平成30年1月23日から同年2月1日にかけて、和歌山地方法務局本局他、すべての支局・出張所において実施し、和歌山地方法務局長に結果を報告しました。

2. 和歌山県土地家屋調査士会各種規程、規則の整理、見直し

(1) 比例会費徴収の方法に関連するもの

①会則別紙「入会金及び会費に関する規則」の改正

(施行期日：平成30年10月1日)

②「比例会費徴収事務等取扱い要領」の制定

(施行期日：平成30年10月1日)

③「和歌山県土地家屋調査士会証紙貼付規則」の廃止

(平成30年9月30日廃止)

(2) 旧岩出支部及び旧橋本支部統合に関連するもの

①会則第67条第1項に基づく支部設置区域の変更

(平成30年3月23日理事会承認)

②「和歌山県土地家屋調査士会旅費規程」の改正

(施行期日：平成30年4月1日)

3. 研修会の実施

下記の日程・場所において、和歌山地方法務局本局及び田辺支局から講師を派遣していただき、「人権」をテーマとした研修会を実施しました。

(1)平成29年11月30日 ルミエール華月殿

(2)平成29年12月7日 紀州南部ロイヤルホテル

(いずれも業務部研修と共催)

4. 無料相談会への参加

下記の無料相談会に参加しました。

(1) 全国一斉表示登記無料相談会

(平成29年7月29日 和歌山県土地家屋調査士会館4階会議室)

(2) 全国一斉！法務局休日相談所への協力

(平成29年10月1日 和歌山地方法務局本局)

- (3) 和歌山県専門士業団体連絡協議会 よろず無料相談会
(平成29年11月27日 県民交流プラザ和歌山ビッグ愛 1階展示ホール)
- (4) 宅建協会不動産フェア2017
(平成29年12月2日 御坊市文化会館小ホール)

5. 測量等紹介センターの運営

一般の方からあった業務に関する相談のなかで、土地家屋調査士の紹介を希望されたものについて、会員を紹介しました。

平成29年度の相談件数は全体で50件程度あり、会員の紹介に至る件数は10件程度でした。

会員の皆様方に応対の要請をさせていただいた際はご協力お願いします。

【財務部】

1. 経費削減及び定額会費・比例会費に関する研究

平成30年9月末において証紙貼付規則を廃止し、
10月1日より比例会費収納事務等取扱要領施行。(総務部と)

2. 定額会費の口座振替利用の推進

新入会員研修会において利用を推進しました。

平成30年4月1日現在利用者数 87人

3. 土地家屋調査士国民年金基金及び損害賠償責任保険への加入推進

新入会員研修会において利用を推進しました。

土地家屋調査士国民年金基金

平成30年4月1日現在加入者数 22人

損害賠償責任保険

平成30年4月1日現在加入者数 126人

4. 日調連、近畿ブロック協議会等主催親睦活動への参加と協力

次の親睦活動に参加し、又参加者に対して助成を行ないました。

日調連親睦ゴルフ大会(三重)	参加者	2名
専門士業親睦ゴルフ大会	参加者	2名
近ブロ親睦ゴルフ大会(奈良)	参加者	7名

【業務部】

1. 業務に関する研究及び研修会の実施

- ①平成29年5月20日、兵庫会で実施の測量研修会に近プロ業務部として参加。
- ②平成29年11月30日、総務部、業務部共催の人権と相続の研修会開催（和歌山会場）
- ③平成29年12月7日、総務部、業務部共催の人権と相続の研修会開催（田辺会場）
- ④平成29年12月21日、調査士カルテマップ説明会に出席（京都会）
- ⑤平成30年1月16日、ドローン研修会開催（和歌山ビック愛、和歌山東公園市民球場）

2. 各委員会への協力等

- ①平成29年10月30日、法務局との意見交換会に出席
- ②平成29年10月27日、業務総合研究委員会と境界問題相談センターわかやまの共催研修会に協力
- ③平成29年8月18日、筆界鑑定委員会主催研修会に協力
- ④平成29年2月24日、和歌山会の新人研修会に協力。

3. ADRセンターへの対応と協力

- ①平成29年10月27日、業務総合研究委員会と境界問題相談センターわかやまの共催研修会に協力

4. 地籍学会やシンポジウム等への参加

- ①地籍問題研究会に会員として参加
- ②東京で開催されたG空間EXPO2017シンポジウムに参加

5. 空家等対策の推進に関する特別措置法への対応

- ①和歌山県と和歌山市、海南市、紀の川市、岩出市、由良町で空家等対策特別措置法に関する協議会に参加
- ②和歌山県空家等対策推進協議会の相談員要請に対して各支部長に相談員の選出をお願いした（平成30年度実施相談員）

業務関連委員会の報告は下記のとおりです。

【筆界鑑定委員会】

1. 近畿ブロック協議会業務部会への参加

本年度は、筆界鑑定委員会からは不参加。

2. 近プロ境界鑑定実務講座研修会に参加

本年度は、研修会自体が開催されなかった。

3. 平成29年4月5日、一般社団法人和歌山県不動産鑑定士協会において、競売物件に関する協議をした。

4. 筆界鑑定研修会の開催

平成29年8月18日、研修会を実施した。(講師 新井克美先生)

5. 平成29年10月4日、和歌山地方裁判所にて競売物件に関する件で吉本秀樹執行官に面会した。

【業務総合研究委員会】

1. 街区基準点等の基準点に関する研修及び研究

- (1) 平成29年10月27日(金)境界問題相談センター和歌山との共催で研修会を実施。「VRSは土地家屋調査士業務でどこまで利用が可能か」について、高知会泉清博氏による講義。参加者30名。
- (2) 法務局14条地図作成予定区域の基準点設置計画に伴う選点計画、現地踏査作業実施。

2. その他業務に関する研究

- (1) 各支部からの登記基準点に関する研究及び研修要望について検討。

【オンライン促進委員会】

1. オンライン登記申請促進のための活動

会員へのオンライン申請設定を行った。

2. 各研修会への協力

研修部主催の研修会に協力した。

【不動産登記実務研究委員会】

- ① 平成29年 7月 6日 第1回委員会会議を開催
- ② 平成29年 7月10日 ~ 同年 8月10日 問題提起の募集
- ③ 平成29年 9月 5日 第2回委員会会議を開催
- ④ 平成29年10月30日 法務局との意見交換会を開催
- ⑤ 平成29年11月20日 検討結果を会員へ送付

【広報部】

1. 年1回の会報発行

- ・1月末に会報の発行をした。

2. ホームページの更新作業

- ・必要に応じ随時記事の更新をした。

3. 近畿ブロック協議会への協力と和歌山大学寄附講義に対する寄附講義委員会への協力

- ・平成 29 年度近畿ブロック主催、立命館大学寄附講座に講師として片岡寄附講義委員長および畷村研修部長が参加した。
- ・和歌山大学における寄附講義の開催で寄附講義委員会に協力した。

4. 広報活動の実施

- ・夏の高校野球和歌山大会に CM を作製し放送した。(協会と共同した)
- ・法の日にあわせて大手新聞社 4 社に広告を掲載した。
- ・建築確認通知書交付時、建物表題登記の申請を促す旨のチラシを同梱して配布いただいた。(5,500 部)
- ・平成 29 年 1 月 1 2 日 和歌浦ベイジャズマラソンに参加した。
(本会から 2 名出場)
- ・各土地家屋調査士会の会員数に応じた事業助成を活用し、下記のとおり広報を行った。
 - (1) 広報用ポスターを 300 部作成し会員に配布、また関連行政機関等にも掲示をお願いした。
 - (2) 平成 30 年 4 月 1 日より 4 月 30 日まで JR 和歌山駅構内中央改札前でのデジタルサイネージによる上記ポスター画像の掲示を行った。

5. 社会貢献活動の実施

- ・献血活動を行った。

平成 30 年 2 月 1 2 日 御坊市 (株)オークワ ロマンシティ御坊店にて
献血参加者 50 名

平成 30 年 3 月 2 4 日 紀の川市 (株)ドン・キホーテ紀の川店
献血参加者 45 名

広報部関連委員会の報告は下記のとおりです。

【寄附講義委員会】

- (1) 和歌山大学寄附講義の運営

- ・平成29年4月から和歌山大学での寄附講義を行った。
- ・平成29年9月29日の成績優秀者表彰式の様子は、テレビ和歌山社、和歌山新報社にて報道されました。

(2) 授業内容の改善と講師の育成。

- ・本年より3名の委員が新たに講師を担当することとなった。
- ・新しく講師担当となる委員に対し、プレ講義など練習の機会を提供する。

【研修部】

1. 研修計画の策定

研修会全体会議の開催

平成29年7月26日、上記会議を開催して年度内研修会の日程調整を図った

2. CPD制度への対応（ポイント管理と公開）

CPDポイントの記録および管理を行うとともに、CPDポイントの適正な運用について検討した

3. 役員研修会の開催

平成29年10月14日、平成29年、30年度役員を対象に下記内容で役員研修会を開催した。

日	時	平成29年10月14日（土）午後1時30分～午後5時
場	所	ルミエール華月殿 〒640-8151 和歌山市屋形町2丁目10番地 TEL073-424-9392

研修内容	1. 午後1時30分～3時 ロバート議事法に則った議事の進め方について [講師]一般社団法人和歌山青年会議所からの派遣講師
	2. 午後3時～5時 役員の心得と日本土地家屋調査士会連合会の動向 [講師]日本土地家屋調査士会連合会 会長 岡田 潤一郎 様

4. 新人研修会の実施

平成30年2月24日、平成29年度新入会員3名に対して新人研修会を

行った。

5. 近畿ブロック協議会及び連合会事業への協力

近畿ブロック新人研修、ADR特別研修、その他実施される事業への協力

平成30年1月20日、21日開催の近畿ブロック協議会新人研修会に運営スタッフとして鳶村部長が参加した。

平成30年度 第13回土地家屋調査士特別研修に運営スタッフとして鳶村部長が参加した。

【境界問題相談センターわかやま】

1. 和歌山地方法務局との「境界問題無料相談所」への連携と協力

奇数月第3火曜日に開催

2. ADRの研修

平成29年10月27日（業務総合研究委員会と共催）

① 開催場所 和歌山県土地家屋調査士会館

② 内 容 「弁護士会ADRについて」「相談員・調停員の心得」

講師 和歌山弁護士会所属 和歌山弁護士会紛争解決

センター 和解斡旋人 弁護士 田中繁夫氏

3. 法務局筆界特定室との連携

③ 平成29年10月13日、平成30年1月17日連携のための「筆界特定制度と土地家屋調査士ADR制度との連絡協議会」を開催

④ 連携しての広報活動について協議

4. その他

⑤ 平成29年度の間い合わせ件数

間い合わせ件数 9件

事前相談件数 6件

相談件数 1件

調停件数

0件

⑥ 境界問題相談センター運営委員会の開催

平成29年4月7日

平成29年10月13日

平成30年1月17日

⑦ 「ADR利用推進コンソーシアム大阪」相談機関と認証事業者との情報交換会への参加
法務省司法法制部審査監督課主催（大阪弁護士会館）

⑧ 境界問題相談センターわかやま リーフレットの配布

法務局御坊支局

法務局田辺支局

法務局岩出出張所

法テラス

和歌山県県民生活課

西牟婁振興局用地課

和歌山市市民生活相談センター

田辺市役所

みなべ町役場