

# 平成30年度事業報告

## 総務部

### 1. 非調査士の対策及び対応

#### (1) 土地家屋調査士法施行規則第39条の2の規定による調査

本年度は本局総務課と協議を行いましたが、要請をいただけませんでしたので実施しておりません。なお、次年度は実施する方向で調整をしております。

### 2. 和歌山県土地家屋調査士会各種規程、規則の整理、見直し

下記の規則等について改正を行いました。

#### (1) 和歌山県土地家屋調査士会職員就業規則

(第2回理事会承認 平成30年7月31日施行)

#### (2) 和歌山県土地家屋調査士会職員退職金規程

(第2回理事会承認 平成30年7月31日施行)

#### (3) 和歌山県土地家屋調査士会図書管理規程

(第2回理事会承認 平成30年7月31日施行)

#### (4) 和歌山県土地家屋調査士会情報公開に関する規則

(第3回理事会承認 平成31年1月24日施行)

#### (5) 和歌山県土地家屋調査士会情報公開に関する細則

(第3回理事会承認 平成31年1月24日施行)

### 3. 研修会の実施

平成30年10月12日 和歌山商工会議所において、和歌山県危機管理消防課職員、竹中進様、宮城県土地家屋調査士会前会長、鈴木修様を講師にお迎えし、『災害』をテーマとした研修会を行いました。

### 4. 無料相談会への参加

下記の無料相談会に参加しました。

#### (1) 全国一斉表示登記無料相談会

(平成30年7月28日 和歌山県土地家屋調査士会館4階会議室)

#### (2) 全国一斉！法務局休日相談所への協力

(平成30年10月7日 和歌山地方法務局本局)

- (3) 和歌山県専門士業団体連絡協議会 よろず無料相談会  
(平成30年11月21日 県民交流プラザ和歌山ビッグ愛 1階展示ホール)

#### 5. 測量等紹介センターの運営

一般の方からあった業務に関する相談のなかで、土地家屋調査士の紹介を希望されたものについて、会員を紹介しました。

紹介を希望される案件の中には簡単でないものもありますが、対応の要請をさせていただいた際はご協力お願いします。

## 財 務 部

### 1. 経費削減及び定額会費・比例会費に関する研究

予算調整会議を開催し、予算の削減に取り組みました。  
比例会費の減額・廃止について試算し検討致しました。

### 2. 定額会費の口座振替利用の推進

新入会員研修会において利用を推進しました。

平成31年4月1日現在利用者数 92 人

### 3. 土地家屋調査士国民年金基金及び損害賠償責任保険への加入推進

新入会員研修会において利用を推進しました。

土地家屋調査士国民年金基金

平成31年4月1日現在加入者数 21 人

損害賠償責任保険

平成31年4月1日現在加入者数 126 人

### 4. 日調連、近畿ブロック協議会等主催親睦活動への参加と協力

次の親睦活動に参加し、又参加者に対して助成を行ないました。

日調連親睦ゴルフ大会（岡山） 参加者 2 名

専門士業親睦ゴルフ大会 参加者 6 名

近プロ親睦ゴルフ大会（休止）

## 業 務 部

1. 業務に関する研究及び研修会の実施
  - ① 平成30年9月29日、和歌山支部研修会実施（調査報告書の勉強会）
  - ② 平成30年11月29日、紀北支部研修会実施（調査報告書の勉強会）
  - ③ 平成30年11月30日、有田支部研修会実施（調査報告書の勉強会）
  - ④ 平成31年1月26日、田辺支部研修会実施（調査報告書の勉強会）
  - ⑤ 平成31年3月13日、業務部主催研修会実施（華月殿）
  
2. 各委員会への協力等
  - ① 平成30年8月25日、筆界鑑定委員会の研修会に協力
  - ② 平成30年9月29日、筆界鑑定委員会の支部研修会に協力
  - ③ 平成31年2月23日、研修部主催の新人研修会に参加
  - ④ 平成31年3月13日、業務総合委員会の研修会に協力
  
3. ADRセンターへの対応と協力  
ADRセンターと筆界鑑定委員会共催の研修会に協力
  
4. 地籍学会やシンポジウム等への参加  
地籍問題研究会に会員として参加
  
5. 空家等対策の推進に関する特別措置法への対応
  - ①和歌山県及び各市町村での空家等対策特別措置法に関する協議会に担当者が参加
  - ②和歌山県空家等対策推進協議会の相談会に相談員が参加
  
6. その他
  - ① 平成30年4月10日、業務部会開催
  - ② 平成30年6月29日、業務部会開催
  - ③ 平成30年10月15日、近プロ業務部会に出席
  - ④ 平成30年10月16日、業務部会開催
  - ⑤ 平成30年10月19日、近プロ社会事業部会に出席
  - ⑥ 平成31年1月26日、業務部会開催
  - ⑦ 平成31年3月5日、業務部会開催
  - ⑧ 平成31年3月8日、近プロ社会事業部会に出席
  - ⑨ 平成31年3月22日、近プロ業務部会に出席

業務関連委員会の報告は下記のとおりです。

**【筆界鑑定委員会】**

- ① 連合会、近畿ブロック協議会への協力  
本年度は近プロ境界鑑定研修会の実施なく次年度に延期
- ② 筆界鑑定、筆界特定に関する研修会の開催  
平成30年8月25日、研修会を開催した。(講師 寶金敏明先生)
- ③ 筆界特定制度とADRセンターの連携に協力  
ADRセンターが行う相談会に協力した。
- ④ 競売物件の調査業務に関する事項の研究  
本年度は未実施。
- ⑤ 和歌山会の新人研修会への協力  
平成31年2月23日 和歌山会新人研修会に参加した。

**【業務総合研究委員会】**

1. 街区基準点等の基準点に関する研修及び研究  
法務局14条地図作成予定区域の基準点設置計画に伴う選点計画、現地踏査作業実施。
2. その他業務に関する研究  
平成31年3月13日(水)業務部と共催で研修会を実施。「復元測量」について、グループ研修を実施。意見まとめについて作業中。

**【オンライン促進委員会】**

1. オンライン登記申請促進のための活動
  1. 新人研修会への協力  
研修部主催の研修会に協力

**【不動産登記実務研究委員会】**

- ① 平成30年 7月31日 第1回委員会会議を開催

- ② 平成30年 8月 1日 ~ 同年 8月31日 問題提起の募集  
(問題提起の提出件数 1件)
- ③ 平成31年 1月23日 法務局担当者との電話協議により、今年度中の意見交換会はおこなわず、来年度に開催する事を申し合わせる
- ④ 平成31年 1月31日「平成28年度協議に関する回答の訂正と次回協議予定について」を会員に通知

## 広 報 部

### 1. 年1回の会報発行

- ・2月に会報の発行をした。

### 2. ホームページの更新作業

- ・必要に応じ随時記事の更新をした。

### 3. 近畿ブロック協議会への協力と和歌山大学寄附講義に対する寄附講義委員会への協力

- ・平成30年度近畿ブロック主催、立命館大学寄付講座に講師として片岡会員および寫村会員が参加した。
- ・和歌山大学における寄附講義の開催で寄附講義委員会に協力した。

### 4. 広報活動の実施

- ・夏の高校野球和歌山大会にCMを作製し放送した。(協会と協同した)
- ・法の日にあわせて大手新聞社4社に広告を掲載した。
- ・昨年より建築確認通知書交付時、建物表題登記の申請を促す旨のチラシを同梱して配布いただいているが、本年も増刷を行い引き続き同梱をお願いした。(増刷10,000部)
- ・平成30年11月11日 和歌浦ベイジャズマラソンに参加した。  
(本会から2名出場)
- ・各土地家屋調査士会の会員数に応じた事業助成を活用し、下記のとおり広報を行った。  
(1) 広報用紙袋を1,000枚作成し会員に配布、献血活動時にも配布を行った。

(2) 建物取壊し時における滅失登記啓発チラシを作成、各支部のご協力をいただき県下市町村の税務課（固定資産税係）に設置をお願いした。

- ・平成31年3月9日　みなべ町商工会主催の「手作りストリート」に協力した。

## 5. 社会貢献活動の実施

- ・献血活動を行った

平成31年2月16日　新宮市　スーパーセンターオークワ南紀店にて  
献血参加者57名

平成31年3月17日　和歌山市　メッサオークワガーデンパーク  
献血参加者71名

広報部関連委員会の報告は下記のとおりです。

### 【寄附講義委員会】

#### (1) 和歌山大学寄附講義の運営

- ・平成30年4月から和歌山大学での寄附講義を行った。
- ・平成30年9月27日の成績優秀者表彰式の様子は、テレビ和歌山社、和歌山新報社にて報道されました。

#### (2) 授業内容の改善と講師の育成。

- ・本年も1名の委員が新たに講師を担当することとなった。
- ・新しく講師担当となる委員に対し、プレ講義など練習の機会を提供する。

## 研 修 部

### 1. 研修計画の策定

研修会全体会議の開催

平成30年7月31日、上記会議を開催して年度内研修会の日程調整を図った

### 2. CPD制度への対応（ポイント管理と公開）

- ① CPDポイントの記録および管理を行うとともに、CPDポイントの適正な運用について検討した
- ② CPDポイント取得への研修会の充実の研究として業務部と共同で研修会のビデオ撮影について研究した。

3. 新人研修会の実施

平成31年2月23日、平成30年度新入会員2名に対して新人研修会を行った。

4. 近畿ブロック協議会及び連合会事業への協力

近畿ブロック新人研修、ADR特別研修、  
その他実施される事業への協力

平成30年度ADR特別研修会の幹旋、近畿ブロック研修部会への参加

## 境界問題相談センターわかやま

1. 相談及び調停件数

問い合わせ件数	5件
受付面談件数	3件
相談件数	2件
調停件数	0件
調停手続中	1件

2. 和歌山地方法務局との「境界問題無料相談所」への連携と協力

奇数月第3火曜日に開催

3. ADRの研修

平成30年8月25日（筆界鑑定委員会と共催）

開催場所 ルミエール華月殿

内 容 「筆界特定後の簡易調停（杭入れ調停）と筆界特定手続きと裁判との連携」

講師 境界問題相談センターおおさか運営委員 西田寛先生

4. 法務局筆界特定室との連携

平成30年6月12日 「筆界特定制度と土地家屋調査士会ADR制度の今後の連携方策について」協議 合同リーフレットデザイン、内容等の検討

5. 和歌山会協賛の献血日にリーフレットを配布

平成 31 年 2 月 16 日 平成 31 年 3 月 17 日

6. その他

境界問題相談センターわかやま運営委員会の開催

平成 30 年 4 月 2 日 平成 30 年 10 月 4 日 平成 31 年 1 月 17 日

近畿ブロック ADR センター長会議

平成 30 年 7 月 5 日

境界問題相談センターひょうご主催の研修会に講師派遣

平成 30 年 7 月 5 日